



GINTARO ADOMAIČIO IĮ

Įmonės kodas 301842805

Maironio g. 53, Radviliškis

Tel.: 869955993, 860606710

UŽSAKOVAS	UAB „RADVILIŠKIO BŪSTAS“
STATYTOJAS	ONA VARKULIENĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
OBJEKTAS	GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS (PRA)
PROJEKTO NR.	1747

RADVILIŠKIS

2017 m.

GINTARO ADOMAIČIO IJ
ĮMONĖS KODAS 301842805
MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS
TEL.: 869955993, 860606710

UŽSAKOVAS UAB „RADVILIŠKIO BŪSTAS“
STATYTOJAS ONA VARKULIENĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B,
RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPERASTOJO
REMONTA APRAŠAS
OBJEKTAS GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS PAPERASTOJO REMONTA APRAŠAS (PRA)
PROJEKTO NR. 1747

PROJEKTO SPRENDINIAI SU DĖRINTI



Direktoriės pavaduotoja
Neringa Panlauskienė


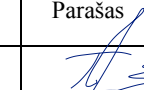

Ona Varkulienė

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORIUS		<i>[Signature]</i>	GINTARAS ADOMAITIS
PV	27828	<i>[Signature]</i>	VILMA ADOMAITIENĖ



PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO (PRA) TURINYS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
		Titulinis lapas	1	1
1		Antraštinis lapas	1	2
2	1747-XX-PRA-T	Turinys	1	3
3	1747-XX-PRA-AR	Aiškinamasis raštas	8	4
4	1747-XX-PRA-TS	Techninė specifikacija	9	12
5	1747-XX-PRA-MŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	1	21
		Brėžiniai		
6	1747-00-PRA-B1	Situacijos planas	1	22
7	1747-01-PRA-B2	Stogo planas. M 1:100	1	23
8	1747-01-PRA-B3	Stogo dangos įrengimo detalė. M 1:10	1	24
9	1747-01-PRA-B4	Stogo parapeto įrengimo detalė. M 1:10	1	25
10	1747-01-PRA-B5	Vėdinimo kaminėlio stogo dangoje įrengimo detalė. M 1:10	1	26
11	1747-01-PRA-B6	Užlipimo liuko įrengimo detalė. M 1:10	1	27
12	1747-01-PRA-B7	Ventiliacijos šachtų apšiltinimo detalė. M 1:10	1	28
13	1747-01-PRA-B8	Stogo karnizo detalė. M 1:10	1	29
		Pridedami dokumentai		
17		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (gyvenamasis namas, sklypas)	3	30
18		Butų (patalpų) sąrašas pastate	4	33
19		UAB „Radviliškio būstas“ daugiabučio gyvenamojo namo, Vaižganto g. 58B, Radviliškis patalpų savininkų pakartotinio susirinkimo protokolas	8	37
20		Vaižganto g. 58B, Radviliškis namo butų savininkų įgaliojimas	2	45
21		Įmonės registracijos pažymėjimas	1	47
22		LR Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas	2	48
23		Projekto vadovo atestato kopija	1	50
24		Projektuotojų diplomų kopijos	1	51

0	2017-11-13	Statybos leidimui; Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIS ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Gyvenamasis namas (01)
BK008141	Projekt.	TOMAS BUNTINAS		Dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis
				Laida 0
LT	Statytojas	ONA VARKULIENĖ		Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-T
				Lapų 1
				Lapas 1

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

Gintaro Adomaičio IĮ parengė „Daugiabučio gyvenamojo namo Vaižganto g. 58B, Radviliškio m., Radviliškio r. sav., paprastojo remonto aprašą“ vadovaujantis su užsakovu, UAB „Radviliškio būstas“, 2013 m. rugsėjo mėn. 17 d. sudaryta Ilgalaike sutartimi Nr. 1 ir priedu prie sutarties Nr. 46, pasirašytu 2017 m. spalio 24 d.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Užsakovas. UAB „Radviliškio būstas“, įm. k. 171205389. Maironio g. 65, Radviliškis. Tel. 8 422 69121




1.2. Statytojas. Daugiabučio gyvenamojo namo butų savininkų įgaliotas asmuo (pagal 2017 m. spalio 4 d. sudarytą įgaliojimą) Ona Varkulienė, a.k. 46805201684. Gyv. Vaižganto g. 58B-15, Radviliškio m., Radviliškio r. sav. Tel. 8 676 15170.

1.3. Projektuotojas. Gintaro Adomaičio IĮ, į. k. 301842805. Maironio g. 53, Radviliškis. Tel.: 8 422 43516. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, el.p. vilma.adom@gmail.com. Tel. 8 606 06710.

1.4. Projekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo Vaižganto g. 58B, Radviliškio m., Radviliškio r. sav., paprastojo remonto aprašas. Projekto Nr. 1747. Parengtas 2017 m.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinį.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, paskirtis ir kategorija	Statybos rūšis
01	Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7197-3004-3017), gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), ypatingas	Paprastas remontas

0	2017-11-13	Statybos leidimui; Statybai;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Gyvenamasis namas (01)		
BK008141	Projekt.	TOMAS BUNTINAS		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	Statytojas	ONA VARKULIENĖ		Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
					8	1

1.6. Bendrieji statinio rodikliai. Atlikus statinio paprastojo remonto darbus pastato rodikliai nesikeičia.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Bendras plotas	m ²	2276,31	
2. Gyvenamasis plotas	m ²	1223,23	
3. Naudingas plotas	m ²	1875,44	
5. Pastato tūris	m ³	8722	
6. Pastato aukštis	m	16,80	
7. Aukštų skaičius	vnt.	5	
8. Butų skaičius	vnt.	45	

1.7. Projekto rengimo etapas. Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsniu, rengiamas Paprastojo remonto aprašas (PRA). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.8. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai. Vykdyti remonto darbus galima tik gavus statybos leidimą statinio projektui. Statybos techninė priežiūra neprivaloma. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 4.1. punktu, rengiamas paprastojo remonto aprašas (PRA).

2. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

2.1. Projekto rengimui privalomų dokumentų sąrašas:

- Pastato, sklypo ir butų nekilnojamojo turto registro pažymėjimai.
- Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vaižganto g. 58B, Radviliškio m., Radviliškio r. sav., patalpų savininkų susirinkimo protokolas.

2.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

2.2.2. Orgnizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-AR	8	2

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.2.3. Esminių statinio reikalavimų statybos techniniai reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.

2.2.4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

2.2.5. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

ST 121895674.06:2010. Stogų įrengimo darbai.

ST 2124555837.01:2013 Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu.

3. ESAMOS STOGO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame numatoma atlikti paprastojo remonto darbus yra 5 aukštų, plytų mūro sienų. Stogas sutapdintas, ruloninės dangos. Pastatas pastatytas 1973 m.

Vizualiai įvertinus pastato stogo dangos būklę nustatyti šie dangos konstrukcijos pažeidimai ir trūkumai:

- Pastato stogo danga paveikta atmosferos ir saulės poveikio minimaliai. Esama danga remontuota ar keista visiškai anksčiau.
- Stogo danga nelygi, duobėta. Visas lietaus vanduo nenuvedamas nuo stogo, susidaro balos.
- Smarkiai pažeistos ventiliacinių šachtų mūrinės dalys išsikišančios virš stogo dangos paviršiaus. Silikatinių plytų mūras pradėjęs trupėti, kai kurios šachtos neturi apskardinimo stogelių ar apskardinimas atliktas netinkamai. Dėl blogai atlikto stogo dangos užleidimo ant vertikalių šachtų sienučių dalių, vanduo patenka po konstrukcija.
- Stogo elementų apskardinimas pasenęs, pradėjęs rūdyti;
- Ant stogo yra šiukšlių, senų, nenaudojamų antenų dalių;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-AR	8	3

Apžiūros išvada: būtina atlikti kompleksišką stogo remontą ne tik pakeičiant ruloninę dangą, bet ir apšiltinant stogą, įrengiant stogo dangos vėdinimą, taip, kad stogo konstrukcija tenkintų šiai dienai keliamus reikalavimus. Sutvarkyti ventiliacijos šachtas.

4. PASTATO STOGO ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



Fotofiksacija atlikta 2017 m. lapkričio 6 d.

5. DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJA

Šiuo projektu sprendžiamas daugiabučio gyvenamojo namo sutapdinto stogo remontas. Pastato stogas apšiltinamas, įrengiamas naujas ruloninės dangos hidroizoliacijos sluoksnis. Sutvarkomas užlipimo ant stogo liukas, įrengiami nauji lietaus surinkimo nuo stogo latakai, lietvamzdžiai. Pakeliami parapetai, įrengiama apsauginė tvorelė, stogo vėdinimo kaminėliai.

Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-AR	Lapų 8	Lapas 4
-----------------------------------	-----------	------------

Stogo šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas.

Remontuojamas stogas apšiltinamas dviem sluoksniais - polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Apatiniam sluoksniui naudojamos 200 mm storio, EPS 80 polistireninio putplasčio plokštės, kurių $\lambda_d=0,037$ W/mK. Viršutiniam sluoksniui naudojamos kietos mineralinės vatos plokštės, kurių $\lambda_d=0,038$ W/mK. Šios plokštės – 40 mm storio.

Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas – $u=0.141$ W/m²K, (šiluminė varža – $R=7,464$ m²K/W).

Poz.	Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis d, m	Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} , W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža R_j , m ² K/W	Atitvaros šiluminė varža R, m ² K/W	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K
Išorės siena						
1.	Esama stogo konstrukcija	-	-	1,176*	7,464	0,141**
2.	Putų polistirenas EPS 80	0,20	0,039	5,128		
3.	Kieta mineralinė vata	0,04	0,040	1,00		
4.	Bituminė ruloninė stogo danga	0,004	-	0,02		
				$R_{si}=0,10$		
				$R_{se}=0,04$		

*Pagal STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. 5 priedo 5.1 lentelę: Gyvenamosios paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose $U=0,85$ W/m²K ($R=1,176$ m²K/W);

** įvertinti šilumos nuostoliai dėl šilumos izoliacijos tvirtinimo elementų $\Delta U=0,007$ W/m²K

Darbų eiliškumas:

1) Išardomi esami stogo parapetų ventiliacijos šachtų apskardinimai. Ventiliacinių šachtų mūras esantis virš stogo dangos išardomas ir iš naujo išmūrijamas pakeliant iki reikiamo aukščio. Nuo stogo pašalinamos darbams trukdančios antenos, stogas išvalomas nuo šiukšlių;

2) Mūrijant ventiliacijos šachtas sutvarkomi kanalizacijos stovų alsuoklių kaminėliai juos prailginant.

3) Esamoje hidroizoliacinėje dangoje fiksuojamos esamos ir galimos vandens pratekėjimo vietos, dangos pūslės, įtrūkimai. Visi pažeidimai turi būti kruopščiai užsandarinti, prieš tai išvalant ir išdžiovinant.

4) Silikatiniais blokeliais ar plytomis iki reikiamo aukščio (70 cm nuo užbaigto stogo dangos aukščiausio taško) paaukštinami parapetai. Visų pastato parapetų aukštis turi būti vienodas. Plytų mūru paaukštinamas užlipimo liukas;

Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
	8	5

5) Sutvarkomi esamo stogo nuolydžiai. Nustatomi esamo stogo nuolydžio dydžiai. Pasitelkiant keramzito granules ar keramzito smėlį, paviršiai turi būti išlyginti, kur reikia atstatomas ar suformuojamas nuolydis. Stogo paviršius paruošiamas šilumos izoliacinio sluoksnio klojimui.

6) Ant paruošto ir išlygintos esamos stogo dangos klojamas pirmasis šilumos izoliacijos sluoksnis iš 200 mm storio EPS 80 polistireninio putplasčio plokščių. Plokštės klojamos perslenkant jas 200 mm, kryžminis jungimas negalimas;

7) Tvirtinant kietos mineralinės vatos plokštes: šiltinami parapetai, užlipimo ant stogo liukas, ventiliacijos šachtos;

8) Ant pirmojo šilumos izoliacijos sluoksnio klojamas viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis iš 40 mm storio kietos mineralinės vatos plokščių. Plokštės tvirtinamos prie stogo konstrukcijos smeigėmis. Smeigių kiekis – ne mažiau kaip 4 vnt/m².

Plokštės klojamos taip, kad sujungimo siūlės persislinktų su apatinio EPS 80 šilumos izoliacijos sluoksnio siūlėmis ne mažiau kaip 200 mm. Kryžminis plokščių jungimas neleistinas;

9) Įrengiami lietaus vandens surinkimo latakai, lakštakiai, lietvamzdžiai. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai. Vėdinimo kaminėliai įrengiami taip, kad vienam kaminėliui tektų 60 – 80 m² stogo ploto.

10) Įrengiamas apatinis hidroizoliacinės dangos sluoksnis iš bituminės prilydomos ruloninės dangos. Ant parapeto ir ventiliacijos šachtų sienučių hidroizoliacinė danga užleidžiama iki viršaus ir pritvirtinama, o dangos kraštas užsandarinamas, kad į stogo konstrukciją nepatektų vanduo.

11) Įrengiamas viršutinis hidroizoliacinės dangos sluoksnis iš ruloninės dangos.

12) Atliekami pastato parapetų ir ventiliacijos šachtų apskardinimo darbai. Parapetų apskardinimo reikalavimai:

- Parapetai viso pastato perimetru įrengiami viename lygyje;
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti ne mažesni kaip 5% į stogo pusę;
- Parapeto apskardinimo elementas turi išsikišti už vertikalios sienos dalies į abi puses ne mažiau kaip 50 mm;
- Skardinio elemento užleidimas ant sienos turi būti ne mažesnis kaip 80 mm;

Ventiliacijos šachtų apskardinimo elementai turi turėti ne mažesnę kaip 5% nuolydį į stogo pusę.

13) Įrengiamas naujas užlipimo ant stogo liukas, tvirtinamos apsauginės tvorelės stogo perimetru.

14) Nuo stogo pašalinamos visos statybinės atliekos, stogas sutvarkomas, nušluojamas ir paruošiamas eksploatacijai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-AR	8	6

4. REIKALAVIMAI STOGO EKSPLOATACIJAI

Eksploatuojant sutaptintą stogą būtina atlikti periodines stogo dangos apžiūras, taip užtikrinant, kad dėl atmosferos poveikio atsiradę stogo pažeidimai būtų operatyviai pašalinti. Draudžiama ant stogo savavališkai įrengti antenas, kitus įrenginius ar konstrukcijas, kurios pažeistų stogo dangos hidroizoliacinį sluoksnį.

5. APLINKOS APSAUGA

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Duomenys apie susidarantių atliekų kiekius pateikti lentelėje.

Stogo remontas	Technologinis procesas								Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Atliekos										
	Pavadinimas	Kiekis, m ²	Kiekis, m ³	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
Metalai (skardos)	-	-	-	0,1	Kietas	17 04	06	Nepavojingos	Statybos vietoje konteineriuose	0,1	Išvežamos į antrinio perdirbimo punktą
Mišrios statybinės atliekos	-	-	-	0,5	Kietas	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Statybos vietoje konteineriuose	0,5	
											Atiduodama atliekų tvarkytojams

Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
	8	7

	Ruloninė danga	-	-	0,05	Kietas	17 03	12.1	Pavojingos	Statybos vietoje konteineriuose	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojams
	Silikatinės plytos	-	-	6,5	Kietas	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Statybos vietoje konteineriuose	6,5	Atiduodama atliekų tvarkytojams

6. DARBŲ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai. Norint išvengti sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

6.2. Darbas aukštyje. Darbas ant plokščio stogo labai pavojingas. Žmonės gali nukristi:

- 1) nuo stogo krašto;
- 2) pro angas esančias stoge;

Būtina imtis tinkamų prevencinių priemonių, jeigu yra rizika nukristi dirbant ant stogo, lipant ant jo ir nulipant nuo jo. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta. Apsaugos nuo kritimo priemonės turi būti sumontuotos prieš pradėdant darbus aukštyje ir negali būti nuimtos nebaigus darbų. Atliekant stogo darbus, reikia įvertinti oro sąlygas, kadangi, jei yra apledėję, šlapia ar vėjuota, gali smarkiai padidėti rizika žmonėms ar medžiagoms nukristi.

Apsaugos priemonės reikia taikyti prie stogo kraštų, plyšių, užlipimo ant stogo. Jei darbo metu nereikia prie krašto prieiti arčiau nei 2 m, vietoj aptvarų galima pastatyti aiškų ir ryškų ženklą: kelio žymėjimo priemonės arba kitokią užtvarą iš lentų, lentjuosčių, plastikinių grandinių ir pan. Plastikinių juostų ir žymėjimo juostų negalima naudoti, kadangi jos neatitinka patvarumo reikalavimų. Judėti ir dėti medžiagas už pažymėtų ribų draudžiama. Dirbant ant stogo, turi būti naudojamos asmeninės apsaugos priemonės (AAP).

Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
	8	8

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subr. leidimai žemės darbams ir kt.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.



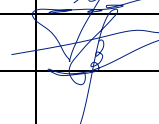
Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamas konstrukcijas nuo kritulių. Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

Techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.

Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti CE sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, pastatas

0	2017-11-13	Statybos leidimui; Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Gyvenamasis namas (01)
BK008141	Projekt.	TOMAS BUNTINAS		Dokumento pavadinimas: Techninė specifikacija
				Laida 0
LT	Statytojas ONA VARKULIENĖ		Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-TS	Lapų 9
				Lapas 1

turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

2. Stogo dangos remonto darbai.

Darbų atlikimas turi būti tikrinamas ir tvirtinamas prieš kiekvieną sekančią darbo fazę. Izoliacinės dangos ir medžiagos turi būti apsaugotos nuo vandens ir papildomų apkrovų, kurios galėtų jas pažeisti.

Vykdamas darbus būtina laikytis sekančių nuorodų:

- turi būti naudojama aprobuota prilydymo įranga;
- dujų balionus reikia laikyti saugioje vietoje;
- prieš pradėdamas darbą reikia patikrinti įrangos būklę, o sulūžusias dalis pakeisti;
- vamzdiniai ir kanalai, išeinantys per stogą, turi būti vėdinami arba kitaip pasitikrinama, kad nebūtų susikaupusių degių dujų;
- angos stoge turi būti uždarytos, kad ugnis nesiveržtų per jas;
- statybines atliekas reikia iškart pašalinti nuo stogo;
- šalia darbų zonos turi būti pakankamai gaisro gesintuvų;
- bitumo gaisrui gesinti vandens naudoti negalima;
- darbą reikia prižiūrėti nemažiau, kaip vieną valandą nuo jo užbaigimo.

Stogo šiluminės varžos savybių padidinimui įrengiami papildomi šilumos izoliacijos sluoksniai iš: apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės, viršutinis sluoksnis – kietos mineralinės vatos plokštės.

Stogo dangos sluoksnių vėdinimui numatyti vėdinimo kaminėliai. Jie turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visi vamzdžiai (kanalizacijos alsuokliai, įlajos) ir šachtos (ventiliacijos), kertantys stogą, turi būti patikimai užsandarinti ir nepraleisti vandens ar drėgmės.

2.1. Remonto darbų vykdymas

2.1.1. Angų užtaisymas. Esamos stogo dangos angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

2.1.2. Senos stogo dangos, ventiliacijos šachtų remontas, stogo paruošimas naujų sluoksnių klojimui. Stogo nuolydžiai lieka seni, įdubos ar užkarpos, kuriose kaupiasi ar kauptųsi vanduo, vietoje reikia išlyginti papilant keramzito smėlio. Sena stogo danga, prieš klojant naują šilumos izoliacinį sluoksnį patikrinama, pūslės, dangos pažaidos išdžiovinamos ir kruopščiai užsandarinamos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-TS	9	2

Ventiliacijos šachtos suremontuojamos jas permūrijant. Jų paviršius išlyginamas ir paruošiamas šilumos izoliacijos tvirtinimui.

Prieš atliekant sekančią stogo remonto stadiją – šilumos izoliacijos įrengimą, patikrinamas stogo paviršius. Paruošti izoliavimui paviršiai priimami atskirai, dalyvaujant Inžinieriui.

2.1.3. Šilumos izoliacijos įrengimas. Stogas šiltinamas dviem sluoksniais. Apatiniam sluoksniui naudojamos polistireninio putplasčio plokštės EPS 80. Plokštės klojamos ant sauso senos stogo hidroizoliacinės dangos paviršiaus. Plokštės glaudžiamos kraštais, perstumiant ne mažiau kaip 200 mm. Kryžminis jungimas draudžiamas.

Viršutiniam sluoksniui naudojamos kietos mineralinės vatos plokštės. Plokštės klojamos taip, kad siūlės būtų perstumtos su apatiniu polistireninio putplasčio siūlėmis, ne mažiau kaip 200 mm. Siūlių sutapimas negalimas.

Stogo horizontalaus paviršiaus susikirtimo su vertikaliais elementais – ventiliacijos šachtomis, užlipimo liukas, parapetais, vietose įrengiami mineralinės vatos trikampiai.

Šilumos izoliacinis sluoksnis tvirtinamas smeigėmis. Smeigės turi būti parinktos tokio ilgio, kad būtų tvirtinamos į esamo stogo konstrukcijas – perdangos plokštes.

Tvirtinant smeigėmis, būtina laikytis šių taisyklių:

- skylės ašis smeigei turi būti statmena pagrindui;
- prieš pradėdant gręžti skylės, termoizoliacines mineralinės vatos plokštes būtina persmeigti grąžtu;
- grąžto diametras ir gręžiamos skylės gylis priklauso nuo naudojamų smeigių rūšies;
- įkalamas smeigės rekomenduojama kalti guminiu plaktuku;
- jeigu smeigė blogai pritvirtinta (kliba, išsikiša ir pan.), deformuota arba kitaip pažeista, būtina ją pakeisti, šalia tvirtinant naują. Blogai pritvirtinta smeigė pašalinama, skylė termoizoliacinėje plokštėje užpildoma naudojama termoizoliacine medžiaga.

Tvirtinimo elementų kiekis nustatomas pagal stogo zonas. Žr. pav. Nr. 1



1 pav. Smeigių kiekio parinkimas

Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	9	3

2.1.4. Paruošiamieji darbai. Klojant stogo dangą esant minusinei temperatūrai, bituminę - polimerinę ritininę stogo dangą reikia pašildyti iki plusinės temperatūros per visą dangos tūrį.

Klojant hidroizoliacijos sluoksnį, reikia atlikti paruošiamuosius darbus:

- Pagrindą nuvalyti nuo dulkių, šiukšlių, pašalinių daiktų (tiesios metu nuo apšalo ir sniego);
- Reikalui esant pašalinti seną dangą;
- Užglaistyti CS skiediniu M 150, įtrūkimus, nelygumus.

Gavus stogo dangą, reikia patikrinti kokybę pagal technines charakteristikas. Reikia patikrinti pakloto drėgmę.

Stogo hidroizoliacijos sluoksnio dengimo darbai pradami tik po to, kai pasirašytas paslėptų darbų atlikimo aktas.

Tam, kad pasiekti tinkamą lydomų ritininių dangų surišimą su paklotu, visi paklotai iš cemento-smėlio skiedinio ir betono turi būti impregnuoti bituminiu gruntu (praimeriu). Ant sausų paviršių kaip gruntą rekomenduojama naudoti bituminį gruntą. Gruntas gali būti gaminamas taip pat iš bitumo (markės BN 70/30, BN 90/10, BNK 90/30) ir greitai garuojančio tirpiklio (benzinas, žibalas), praskiedus santykiu 1:3-1:4. pagal svorį arba bituminių mastikų su minkštėjimu daugiau nei 80 0C, ištirpintus iki reikiamos konsistencijos.

Stogo danga lydoma tik tada, kai gruntas pilnai išdžiūvęs (pridėjus prie išdžiūvusio grunto kempinę, ant jos neturi likti bitumo žymių).

Negalima gruntuojant paviršių tuo pačiu metu lydyti ant jo stogo dangą. Prieš lydant stogo dangą ant paviršių iš mineralinės vatos plokščių, viršutinis sluoksnis gruntuojamas karšta bitumine mastika, kurios minkštėjimas ne mažiau 85 0C arba bitumu BN 90/10, BNK 90/30. Išeiga (1,5-2) kg/m².

Termodeformacinės siūlės paklote reikia perdengti ritininės dangos (100-150) mm pločio juostomis.

Prieš viršutinio sluoksnio dengimą, tos zonos kur bus montuojamos įlajos, apklijuojamos papildomu apatinės dangos sluoksniu, kurio išmatavimai (700x700) mm. Viršutinio ir papildomo sluoksnių stogo dangos užleidžiamos ant įlajos lėkštės, prie kurios tvirtinamas prispaudžiamuoju žiedu, o įlajos lėkštė tvirtinama prie pagrindo.

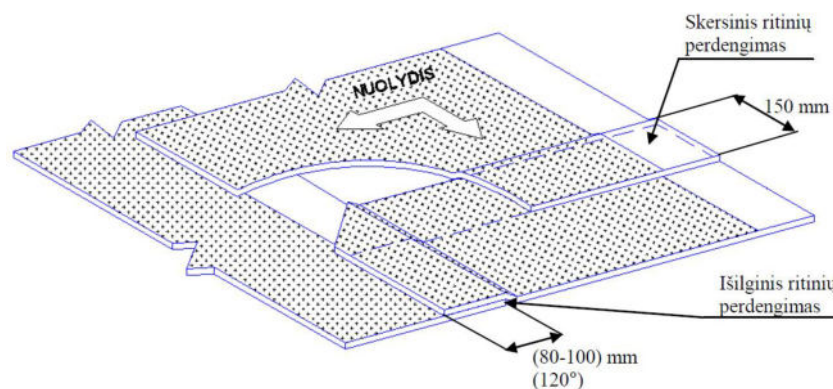
2.1.5. Ruloninės stogo dangos įrengimas. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą. Minimalus kraštų užleidimas turi būti 100 mm. Siūlės, lietaus vandens nutekėjimo kanalai ir t.t., numatyti brėžiniuose, turi būti tinkamai atlikti, kad lietaus vanduo nepatektų ant sienų ir kitų konstrukcijų. Stogo dangos negalima kloti lyjant lietui arba sningant. Negalima šoninį

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-TS	9	4

suleidimą daryti prieš stogo nuolydį. Kai nuolydis daugiau nei 15 % ritininės dangos klojamos išilgai šlaito, kai nuolydis mažesnis – lygiagrečiai arba statmenai šlaitui.

Prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinio pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiodami jį nuo vieno iki kito ritinio krašto, ir, palaipsniui išsilydžius polietilenei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydytis apatiniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas priekin. Negali prieš ritinį tekėti didelė išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas. Turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio dėka gerai prikibtų prie pagrindo. Bitumas truputėlį turi išsiveržti pro siūles 1,0-1,5 cm.

Klojant ritinines stogo dangas ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengia vienas kitą ne mažiau nei 80 mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritininių dangų perdengimas turi sudaryti 150 mm. Vienasluoksnių medžiagų išilginis perdengimas turi būti ne mažesnis nei 120 mm.



2 pav. Ritininių dangų perdengimas

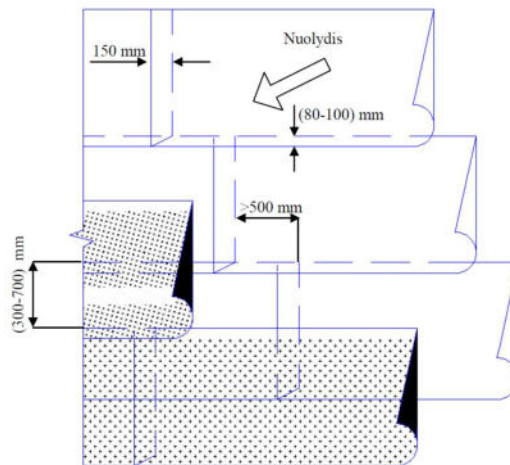
Mechaniškai tvirtinant ritinines dangas prie pagrindų siūlėse, suklijuotų stogo dangų išilginio perdengimo plotis turi būti ne mažesnis nei 120 mm.

Esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesnę kaip 150 mm užlenkimą. Taip pat turi būti naudojamas atskiras apsauginis profilis, leidžiantis konstrukcijų poslinkį.

Ant ventiliacijos šachtų ruloninė danga įrengiama iki pat jų viršaus.

Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti didesnis nei 300 mm. Gretimų stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500 mm (žr. 3 pav.).

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-TS	9	5



3 pav. Poslinkis sutampančiuose stogo dangų sluoksniuose

Ruloninė stogo danga turi būti sandėliuojama ir įrengiama pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus ir nurodymus.

2.1.6. Ruloninio stogo vėdinimas.

Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikauptų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus. Vėdinimo kaminėliai įrengiami kertant visą stogo konstrukciją. Ertmė užpildoma garams laidžia šilumos izoliacine medžiaga, pvz. universalia mineraline vata.

2.1.7. Skardinimo darbai.

Stogo atskirų vietų apskardinimui naudoti lygią 0,5 mm storio dažytą skardą. Skardos apsauginė danga turi būti atspari vandeniui, mechaniniam nusidėvėjimui, pramoninių aplinkos teršalų poveikiui, korozijai, saulės spindulių poveikiui. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti užlankomis (falcais). Atliekant skardinimo darbus būtina nepažeisti lakštų paviršiaus ir jų nedeformuoti, užtikrinti dangos hermetiškumą, įvertinant paviršių nuolydžius. Darbus vykdyti pagal skardos gamintojo techninius nurodymus.

Ties vėdinimo šachtomis ir ties kitomis vertikaliomis konstrukcijomis, kurių plotis skersai nuolydžio yra didesnis kaip 500 mm, būtina įrengti papildomą 150mm aukščio apsaugą iš tos pačios rūšies skardos, kuri tvirtinama prie vertikaliuosios konstrukcijos pagal atitinkamus dangos gamintojo techninius reikalavimus. Viengubi užlankai daromi tik vertikaliuose plokštumose, visur kitur - dvigubi. Užlankus nuriebinus, jie hermetizuojami polimeriniais hermetikais.

Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-TS	Lapų 9	Lapas 6
-----------------------------------	-----------	------------

2.2. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė).

Užklojus kiekvieną atskirą sluoksnį apžiūrimas jo paviršius, patikrinamas dangos sukibimo su pagrindu bei siūlių sulydymo kokybė ir surašomas tarpinių darbų aktas. Hidroizoliacijos sluoksnio sukibimo stiprumas su pagrindu turi būti nemažesniu nei 1 kg/cm².

Apžiūros metu aptikti defektai arba nukrypimai nuo projekto turi būti pašalinti ir pataisyti iki tolimesnių darbų pradžios, dengiant sekančius dangos sluoksnius.

Darbų priėmimas vykdomas įdėmiai apžiūrint stogo dangos paviršių, ypatingai prie įlajų, latakų ir stogo konstrukcijų išsikišimų vietose. Atskirais atvejais plokščiojo stogo dangą su vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apipilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra ne mažesnė nei +5 0C.

Surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų sertifikatus ir deklaracijas.

2.3. Stogo dangos pridavimas.

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Stogą turi apžiūrėti ir priimti Inžinierius.

3. Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams.

3.1. Ruloninė stogo danga.

Hidroizoliacijos stogo sluoksniai turi sudaryti ilgą laiką vandens nepraleidžiamą dangą iš prilydomos ruloninės bituminės dangos, susidedančios iš apatinio ir viršutinio bituminės dangos poliesterio pagrindu, sluoksnių. Hidroizoliacinės dangos turi atitikti B roof (t1) išoriniam ugnies poveikiui keliamus reikalavimus.

Stogo viršutiniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu. Sluoksnio storis turi būti ≥ 4.0 mm, pagrindo svoris ≥ 180 g/m², vienetinio ploto masė $> 5,0$ kg/m².

Bituminės dangos charakteristikos yra:

- 1) atspari -20° C temperatūrai;
- 2) nelaidumas vandeniui – 300 kPa,
- 3) atspari tekėjimui padidintoje temperatūroje - $>95^0$ C,
- 4) lankstumas žemoje temperatūroje -15° C,
- 5) atsparumas tempimui – 850 N, pailgėjimas veikiant tempimo jėgai – 40 %,
- 6) atsparumas plėšimui vinimi – 250 N,
- 7) matmenų stabilumas $<0,5$ %,

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-TS	9	7

8) viršutinės/ apatinės pusės apsauga – skalūnas/PE;

Produktas turi turėti atitiktis sertifikata ir sertifikuotas pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Tinkama naudoti gyvenamųjų, visuomeninių ir pagalbinių statinių statyboje pagal produkto techniniuose dokumentuose nurodytą paskirtį.

Stogo apatiniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu. Sluoksnio storis turi būti $\geq 3,0$ mm, pagrindo svoris $\geq 160\text{g/m}^2$, vienetinio ploto masė $> 4,0$ kg/m².

Bituminės dangos charakteristikos yra:

- 1) atspari -20^o C temperatūrai;
- 2) nelaidumas vandeniui – 100 kPa,
- 3) atspari tekėjimui padidintoje temperatūroje - $>95^0$ C,
- 4) lankstumas žemoje temperatūroje -15^o C,
- 5) atsparumas tempimui – 800 N, pailgėjimas veikiant tempimo jėgai – 30 %,
- 6) atsparumas plėšimui vinimi – 200 N,
- 7) viršutinės/ apatinės pusės apsauga – PE/PE;

Produktas turi turėti atitiktis sertifikata ir sertifikuotas pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Tinkama naudoti gyvenamųjų, visuomeninių ir pagalbinių statinių statyboje pagal produkto techniniuose dokumentuose nurodytą paskirtį.

Nurodymai sandėliavimui, pervežimui: dangos ritinius pervežti ir laikyti tik vertikalioje padėtyje, apsaugotus nuo atmosferos poveikio, ne aukštesnėje kaip 40^o C temperatūroje. Šaltuoju metų laikotarpiu, prieš naudojimą, danga turi būti išlaikyta ne mažiau kaip 12 val. ne žemesnėje kaip +5^o C temperatūroje.

3.2. Šilumos izoliacija.

Reikalavimai naudojamai šilumos izoliacijai:

Viršutinis sluoksnis: Mineralinė (akmens) vata, t = 40 mm. Ši medžiaga turi tenkinti privalomuosius sertifikavimo rodiklius - šilumos laidumo deklaruojamoji reikšmė - $\lambda_d = 0,038$ W/mK, tankis $\rho = 160$ kg/m³ vandens įgeriamumas $W_p < 1$ kg/m² ir $W_{lp} < 3$ kg/m², degumo klasė - A1, gniuždomasis stipris $C_s > 50$ kPa.

Apatinis sluoksnis: Polistireninis putplastis – EPS 80, t = 200 mm. Ši medžiaga turi tenkinti privalomuosius sertifikavimo rodiklius - šilumos laidumo klasė – $\lambda_d = 0,037$ W/mK , tankis $\rho = 16,5$ kg/m³, gniuždomasis stipris $C_s > 80$ kPa.

3.3. Ventiliacinis kaminėlis.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-TS	9	8

Plokščiam bituminiam stogui ventiliuoti naudoti ventiliacinius kaminėlius D-75mm, H-pagal stogo konstrukcijų storį. Kaminėlio plastikas atsparus šalčiui ir ultravioletiniams spinduliams, padas – atsparus karščiui.

3.4. Skardos lankstiniai ir gaminiai.

Stogo atskirų vietų, parapetų, ventiliacijos šachtų apskardinimui naudoti lygią ne plonesnę kaip 0,5 mm storio skardą. Skardos apsauginė danga turi būti atspari vandeniui, mechaniniam nusidėvėjimui, pramoninių aplinkos teršalų poveikiui, korozijai, saulės spindulių poveikiui. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti užlankomis (falcais). Padengimas – poliesteris. Cinko kiekis – 275 g/m².

3.5. Apsauginė stogo tvorelė.

Įrengiama apsauginė tvorelė gaminama iš plieninių elementų. Tvorelės aukštis nuo stogo dangos ją įrengus turi būti ne mažiau kaip 600 mm. Tvorelės elementai turi būti padengti antikorozinėmis ir nuo atmosferinių poveikių apsaugančiomis dangomis.

Tvorelė prie stogo konstrukcijų tvirtinama mechaniškai, naudojant cinkuotus plieninius tvirtinimo elementus.


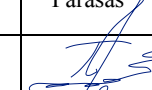

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1747-XX-PRA-TS	9	9

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Silikatinių plytų mūras užlipimo liuko paaukštinimui	m ³	0,3	
2	Silikatinių blokelių ar plytų mūras parapeto paaukštinimui	m ³	3,4	
3	Silikatinių plytų mūras ventiliacijos šachtų permūrijimui	m ³	6,5	
4	Polistireninis putplastis EPS 80, 200 mm storio	m ³	103,1	
5	Kieta mineralinė vata, 40 mm storio	m ³	22,1	
6	Kieta mineralinė vata, 100 mm storio	m ³	1,7	
7	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis	m ²	576,6*	
8	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis	m ²	576,6*	
9	Parapeto apskardavimo skardos elementai	m ²	7,0	
10	Ventiliacijos šachtų apskardavimo skardos elementai	m ²	19,6	
11	Vėdinimo kaminėliai	Vnt.	12	
12	Skydinis užlipimo ant stogo liuko dangtis	Vnt.	1	
13	Plieninė apsauginė stogo tvorelė	m	91,1	
14	Kanalizacijos stovo alsuoklio prailginimo komplektas	Vnt.	9	
15	Plieniniai lietaus vandens surinkimo latakai Ø150 mm	m	94,0	
16	Plieniniai lietvamzdžiai Ø100 mm	m	66,0	
17	Skardos elementas - lakštakis	m	94,0	
18	Latako laikiklis	Vnt.	106	
19	Lietvamzdžio laikiklis	Vnt.	36	
20	Latako įlaja	Vnt.	4	
21	Latako išorinis dangtelis	Vnt.	4	
22	Lietvamzdžio apatinė alkūnė	Vnt.	4	

PASTABA: medžiagų kiekiai tikslinami statybos metu.

* Duotas kiekis – reikiamas stogo dangomis uždengiamas plotas, neįskaičiuojant dangų užleidimų, persidengimų ir pan.;

0	2017-11-13	Statybos leidimui; Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamasis namas (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
BK008141	Projekt.	TOMAS BUNTINAS		Dokumento pavadinimas: Medžiagų kiekių žiniarašis
				Laida 0
LT	Statytojas	ONA VARKULIENĖ		Dokumento žymuo 1747-XX-PRA-MŽ
				Lapų 1
				Lapas 1



SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

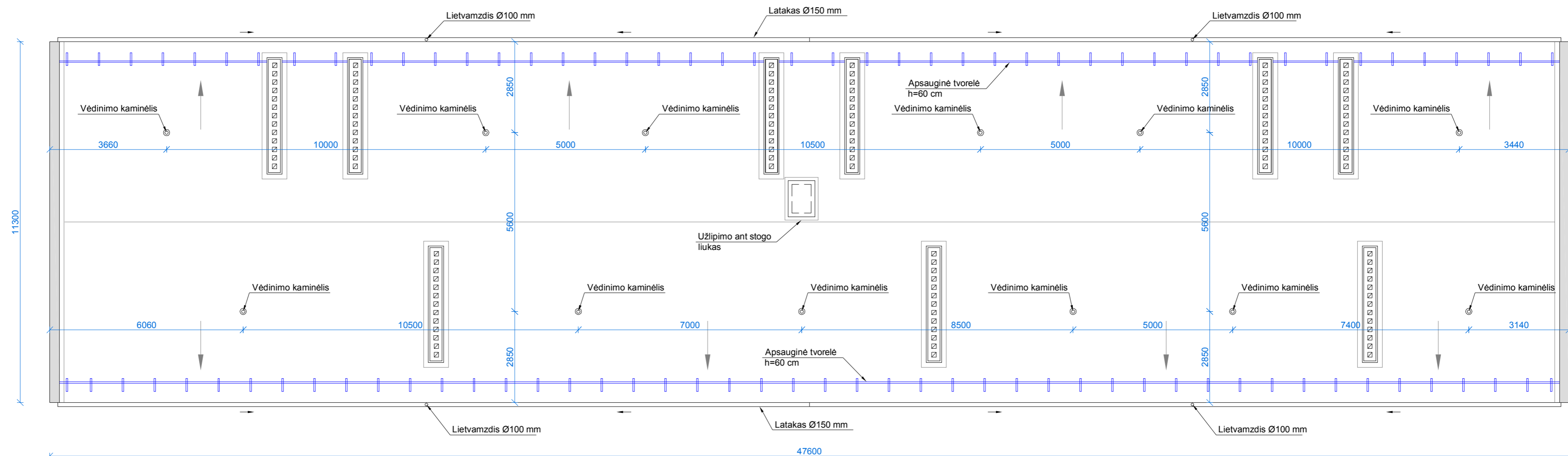


- remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (01): Vaižganto g. 58B, Radviliškis



- sklypų ribos

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO Į ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS
LT	STATYTOJAS: ONA VARKULIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-00-PRA-B1		LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

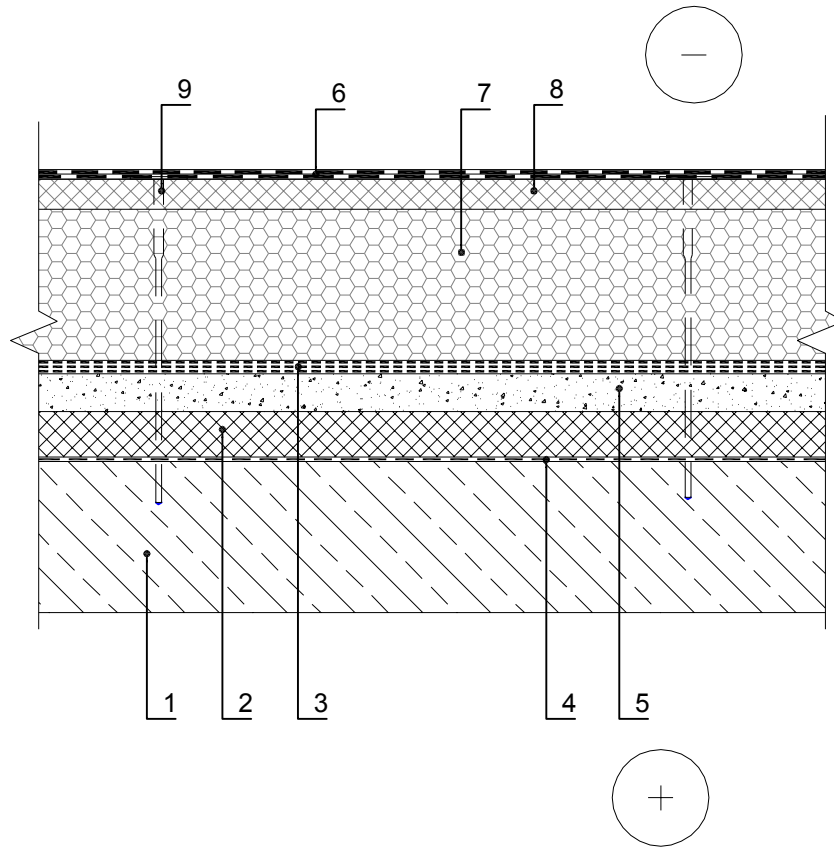


PASTABOS:


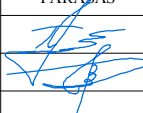
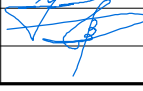
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais. Visus matmenis tikslinti statybos metu, pagal esamą situaciją;
2. Stogo danga - ruloninė;
3. Stogo nuolydžiai - esami.
4. Pastato stogas šiltinamas dviem sluoksniais: apatinis sluoksnis 200 mm EPS 80, viršutinis sluoksnis 50 mm kietos mineralinės vatos;
5. Viso pastato stogo perimetru, prie parapeto, tvirtinama plieninė apsauginė tvorelė, kurios aukštis ne mažiau kaip 600 mm nuo stogo dangos paviršiaus;
6. Bendras stogo plotas - 595.8 m²;

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO Ū IMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS	
	STATYTOJAS: ONA VARKULIENE		DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-01-PRA-B2
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)	LAIDA 0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS. M1:100	LAPAS 1
			LAPŲ 1

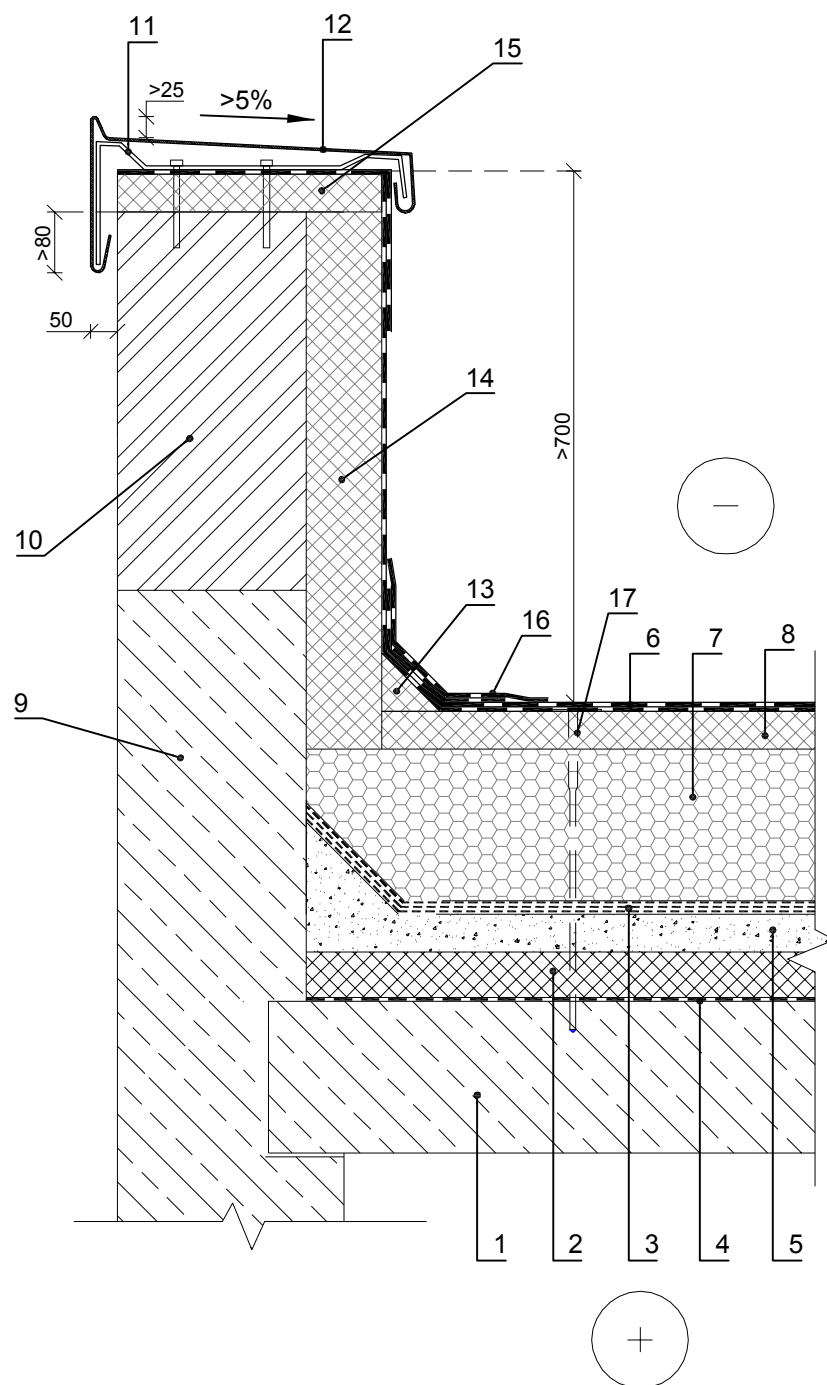
Stogo dangos įrengimo detalė. M 1:10



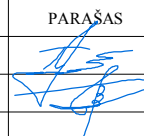

- 1 - esama gelžbetoninė plokštė;
- 2 - esamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
- 3 - esama hidroizoliacinė danga;
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 5 - esamas nuolydį formuojantis sluoksnis;
- 6 - hidroizoliacinė danga (2 sl.) su apsauginiu sluoksniu;
- 7 - polistireninio putplasčio EPS 80 apatinis sluoksnis, 200 mm;
- 8 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis, 40 mm;
- 9 - tvirtinimo elementas;

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: ONA VARKULIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-01-PRA-B3	LAPAS 1
				LAPŲ 1

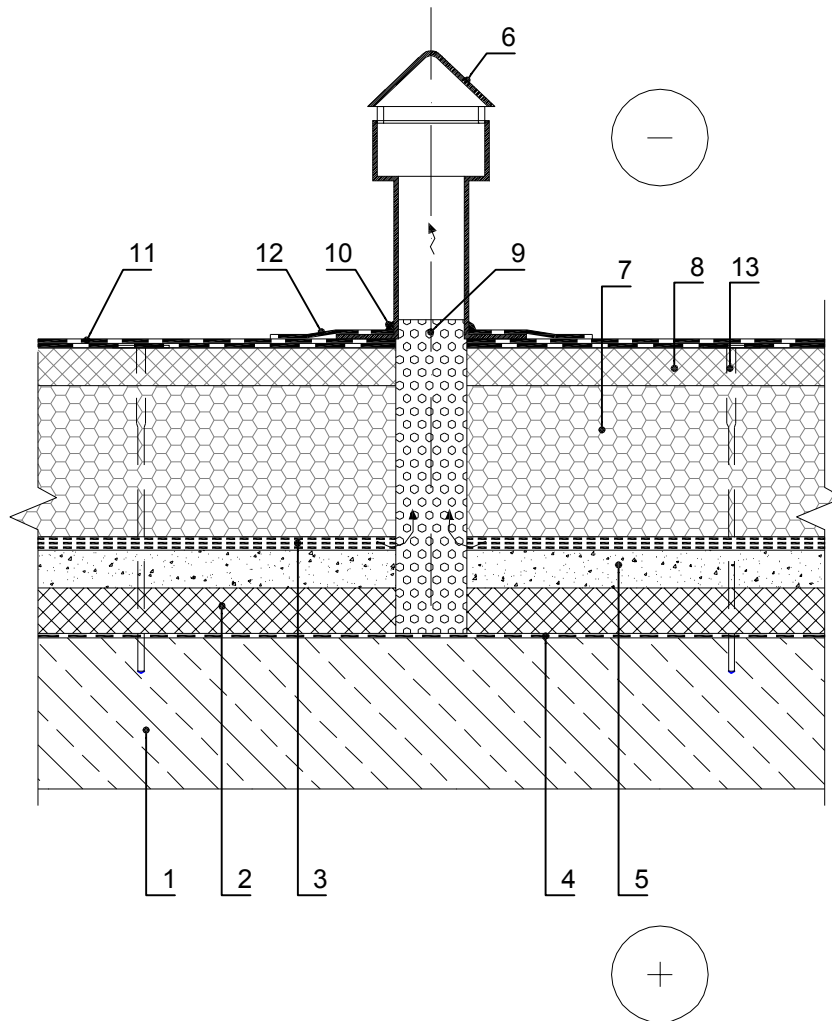
Stogo parapeto įrengimo detalė. M 1:10




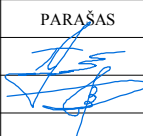
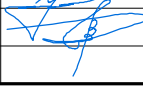
- 1 - esama gelžbetoninė plokštė;
- 2 - esamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
- 3 - esama hidroizoliacinė danga;
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 5 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis;
- 6 - hidroizoliacinė danga (2 sl.) su apsauginiu sluoksniu;
- 7 - polistireninio putplasčio EPS 80 apatinis sluoksnis, 200 mm;
- 8 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis, 40 mm;
- 9 - esamas parapetas;
- 10 - parapeto paaukštinimas silikatiniais blokeliais ar plytomis;
- 11 - skardos laikilis;
- 12 - parapeto apskardinimo elementas;
- 13 - mineralinės vatos trikampis;
- 14 - parapeto šiltinimas kieta mineraline vata, 100 mm;
- 15 - parapeto šiltinimas kieta mineraline vata, 50 mm;
- 16 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai;
- 17 - tvirtinimo elementas.

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PARAPETO ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS		
LT	STATYTOJAS:	ONA VARKULIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-01-PRA-B4
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

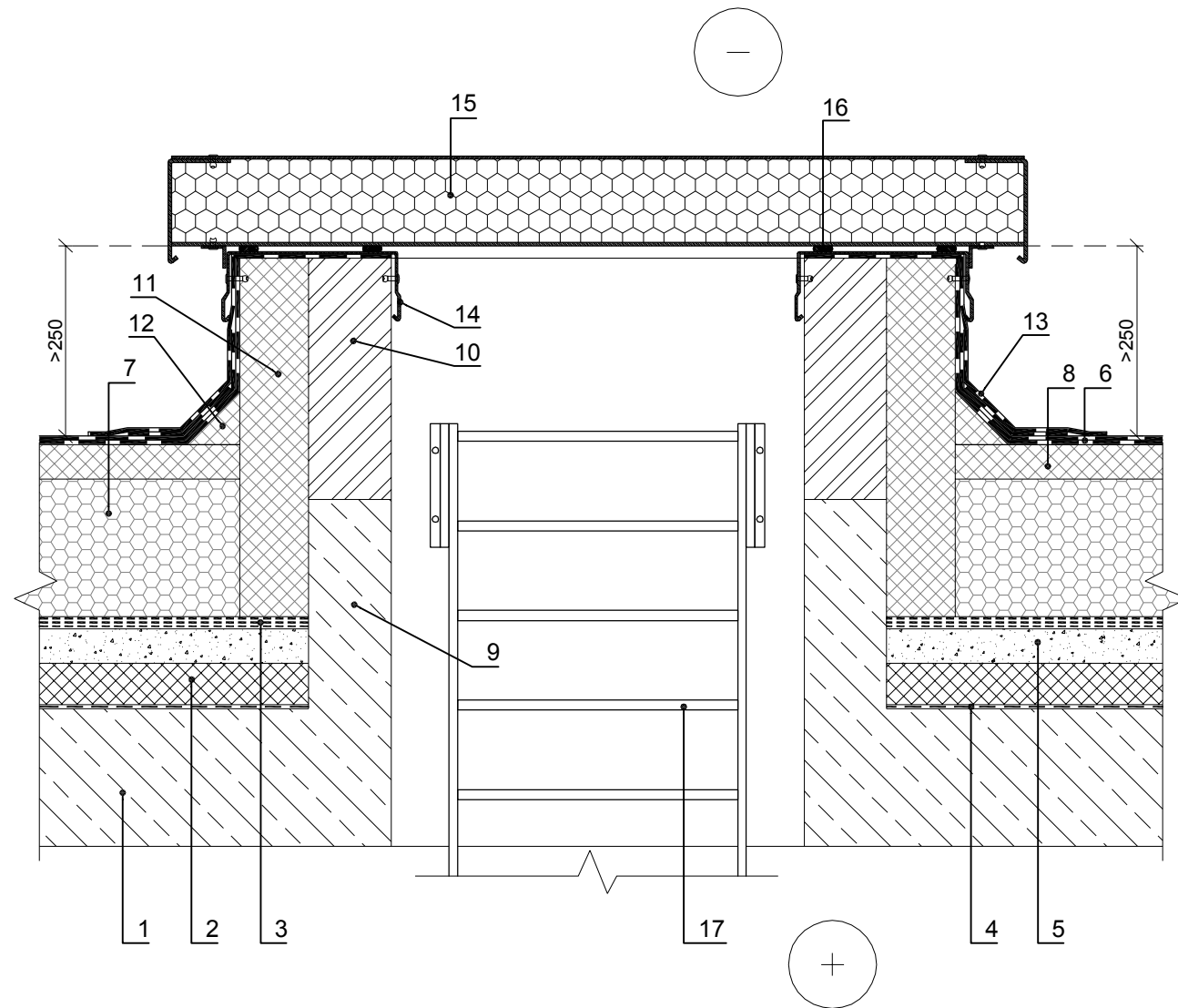
Vėdinimo kaminėlio stogo dangoje įrengimo detalė. M 1:10



- 1 - esama gelžbetoninė plokštė;
- 2 - esamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
- 3 - esama hidroizoliacinė danga;
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 5 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis;
- 6 - vėdinimo kaminėlis;
- 7 - polistireninio putplasčio EPS 80 apatinis sluoksnis, 200 mm;
- 8 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis, 40 mm;
- 9 - šilumos izoliacijos užpildas (universalinė mineralinė vata);
- 10 - elastinis hermetikas;
- 11 - hidroizoliacinė danga (2 sl.) su apsauginiu sluoksniu;
- 12 - papildomi hidroizoliacijos sluoksniai;
- 13 - tvirtinimo elementas.

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPERASTOJO REMONTA APRAŠAS
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VĖDINIMO KAMINĖLIO STOGO DANGOJE ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10
LT	STATYTOJAS:	ONA VARKULIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-01-PRA-B5
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

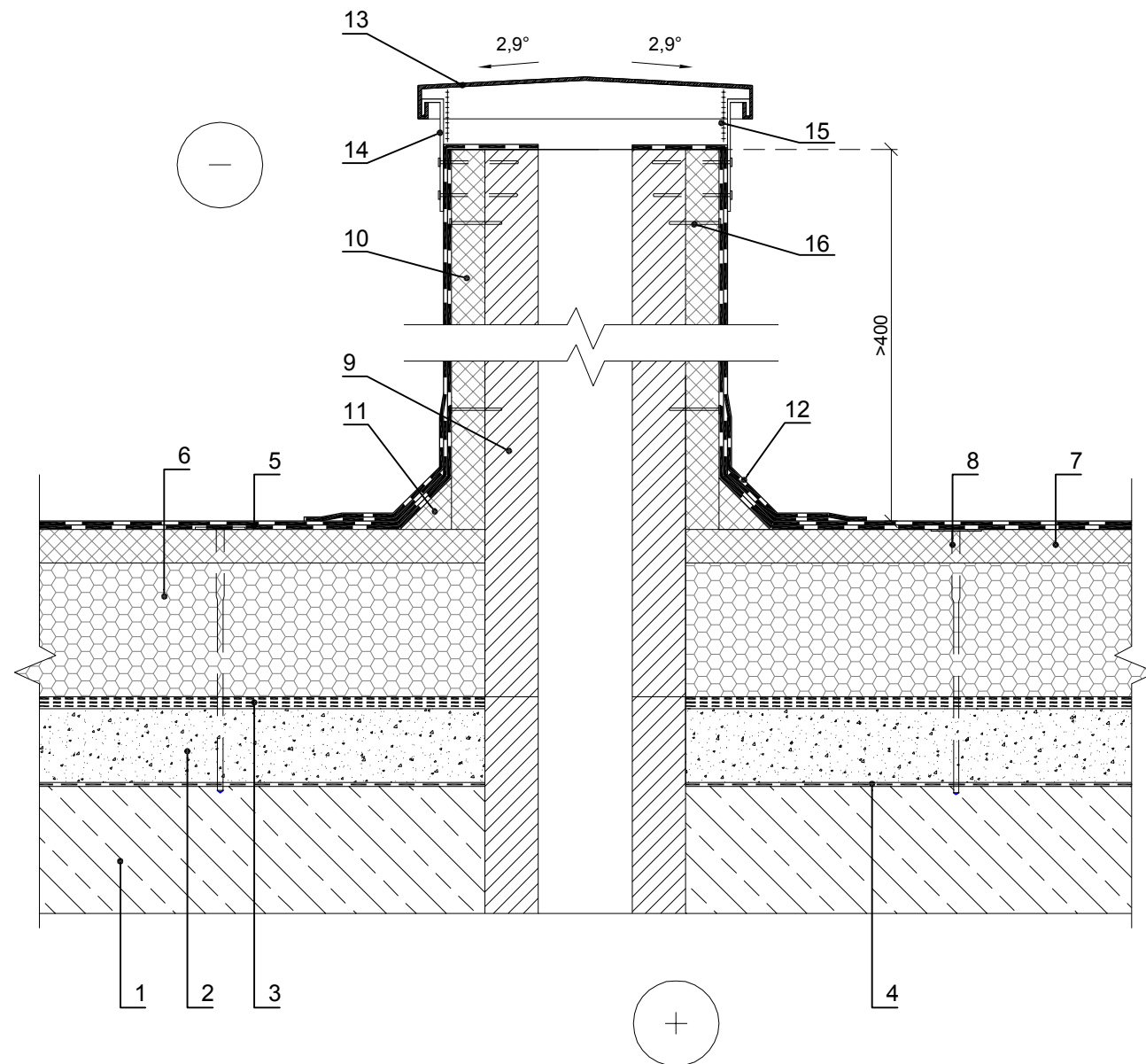
Užlipimo liuko įrengimo detalė. M 1:10



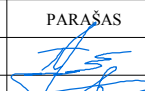
- 1 - esama gelžbetoninė plokštė;
- 2 - esamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
- 3 - esama hidroizoliacinė danga;
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 5 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis;
- 6 - hidroizoliacinė danga (2 sl.) su apsauginiu sluoksniu;
- 7 - polistireninio putplasčio EPS 80 apatinis sluoksnis, 200 mm;
- 8 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis, 40 mm;
- 9 - esama liuko konstrukcija;
- 10 - liuko konstrukcijos paaukštinimas silikatinėmis plytomis;
- 11 - kieta mineralinė vata, 100 mm;
- 12 - mineralinės vatos trikampis;
- 13 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai;
- 14 - skardos lankstinys;
- 15 - skydinis dangtis;
- 16 - sandarinimo tarpinės (liuko perimetru);
- 17 - kopetėlės;

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: UŽLIPIMO LIUKO ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS		
LT	STATYTOJAS:	ONA VARKULIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1736-01-PRA-B6
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

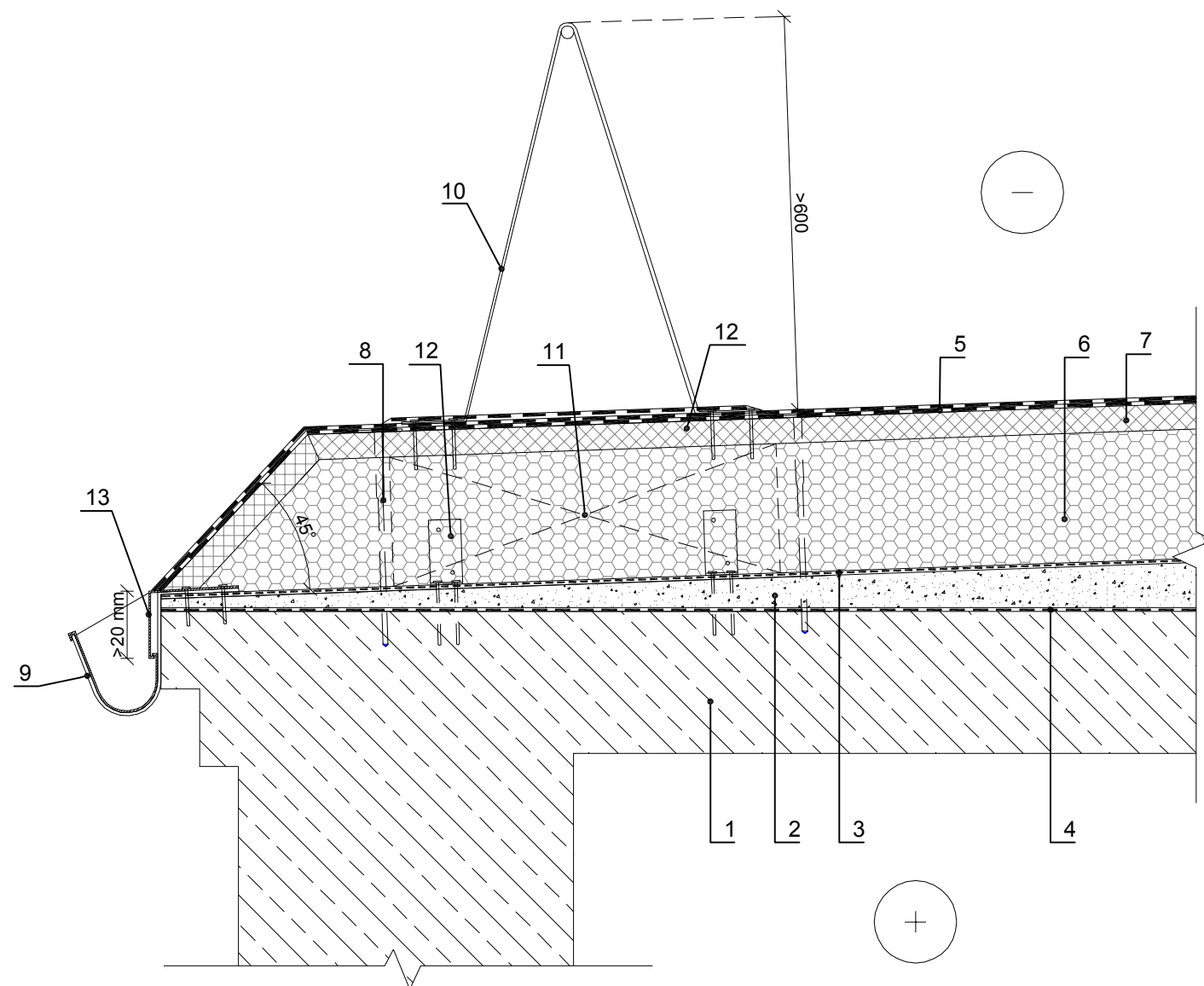
Ventiliacijos šachtų apšiltinimo detalė. M 1:10




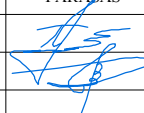
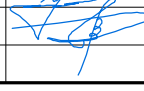
- 1 - esama gelžbetoninė plokštė;
- 2 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis;
- 3 - esama hidroizoliacinė danga;
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 5 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu;
- 6 - polistireninio putplasčio EPS 80 apatinis sluoksnis, 200 mm;
- 7 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis, 40 mm;
- 8 - termoizoliacijos tvirtinimo elementas;
- 9 - vėdinimo šachtų konstrukcija, silikatinių plytų mūras;
- 10 - kieta mineralinė vata, 40 mm;
- 11 - mineralinės vatos trikampis;
- 12 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai;
- 13 - skardos lankstinys;
- 14 - laikikliai;
- 15 - plieninis tinklelis apsaugai nuo paukščių;
- 16 - tvirtinimo elementas;

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS			
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VENTILIACIJOS ŠACHTŲ APŠILTINIMO DETALĖ. M 1:10	
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	ONA VARKULIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-01-PRA-B7	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Stogo karnizo detalė. M 1:10



- 1 - esamos pastato konstrukcijos;
- 2 - esamas nuolydį formuojantis sluoksnis;
- 3 - esama hidroizoliacinė danga;
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 5 - hidroizoliacinė danga (2 sl.) su apsauginiu sluoksniu;
- 6 - polistireninio putplasčio EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm;
- 7 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis, 40 mm;
- 8 - tvirtinimo elementas;
- 9 - lietaus nuvedimo sistemos latakas;
- 10 - apsauginė tvorelė;
- 11 - tašas 200x50 mm tarp šilumos izoliacinio sluoksnio apsauginės tvorelės tvirtinimui;
- 12 - tvirtinimo elementai;
- 13 - skardos elementas - laštakis;

0	2017-11-13	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO ŪKIS ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS			
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO KARNIZO DETALĖ. M 1:10	
BK008141	PROJEKT.	TOMAS BUNTINAS			LAIDA A
LT	STATYTOJAS:	ONA VARKULIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1747-01-PRA-B8	LAPAS 1
					LAPŲ 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-13 15:31:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/45116**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1992-06-25**
 Adresas: **Radviliškė, Vaižganto g. 58B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1761-0756**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0003:529 Radviliškio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2623 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2547 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0076 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12410 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7756 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12367 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-05**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **7197-3004-3017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A5p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2276.31 kv. m**
 Naudingas plotas: **1876.44 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1223.23 kv. m**
 Rūsių (puerūsių) plotas: **397.76 kv. m**
 Tūris: **8722 kub. m**
 Užstatytas plotas: **519.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **45**
 Kambarių skaičius: **90**
 Koordinatė X: **6187472.78**
 Koordinatė Y: **470652.43**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60511 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **51434 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-03-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-01**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **227.99 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-6222**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-01**

6. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0,001 ha
 Aprašymas: Tiesė kitiems asmenims naudotis pėsčiųjų taku
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-01
- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.0509 ha
 Aprašymas: Tiesė kitiems asmenims eiti,važiuoti keliu
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB "Radvilškio būstas", a.k. 171205389
 Daiktas: pastatas Nr. 7197-3004-3017, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2002-02-07 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 14v
 2004-12-31 įsakymas Nr. 4-893-(8.2)
 2008-05-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-478-(8.2)
 2013-04-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-414-(8.2)
 2014-04-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-290-(8.2)
 2014-07-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-726-(8.2)
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-14

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.0419 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.0076 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.0136 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21
- 9.4. XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.0676 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21
- 9.5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.1429 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21
- 9.6. IX. Dujotiekų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6222
 Plotas: 0.0284 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 7197-3004-3017, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2014-09-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0433-0154/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-05
 Terminas: Nuo 2014-08-04 iki 2024-08-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Tiretas", a.k. 135904788
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-11-21

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-0756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-6222
[rašas galioja: Nuo 2008-11-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 25350/2203

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-13 15:31:30

Dokumentą atspausdino

VILMA NAGIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-10-20 08:27:17

Pastato unikalus numeris: 7197-3004-3017
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 2276.31 kv. m
 Pastato adresas: Radviliškis Vaižganto g. 58B
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 45
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Ell. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	7197-3004-3017:0001	Gyvenamoji (butų)	1	DANUTĖ LESINSKA	1/1	53.84	53.84
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,61kv.m.</i>					
2	7197-3004-3017:0002	Gyvenamoji (butų)	2	URTĖ PRANAITIENĖ	1/1	24.78	24.78
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,94kv.m.</i>					
3	7197-3004-3017:0003	Gyvenamoji (butų)	3	ADOLIS VOZBUTAS	1/1	44.58	44.58
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,35kv.m.</i>					
4	7197-3004-3017:0004	Gyvenamoji (butų)	4	ČESLOVAS PASKOČIUMAS	1/2	53.25	53.25
			4	ČESLOVAS PASKOČIUMAS	1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,72kv.m.</i>					
5	7197-3004-3017:0005	Gyvenamoji (butų)	5	VALERIJA RAVICKIENĖ	1/3	25.42	25.42
			5	ALDONA STARKUVIENĖ	1/3		
			5	JADVYGA MINKEVIČIENĖ	1/3		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,82 kv.m.</i>					
6	7197-3004-3017:0006	Gyvenamoji (butų)	6	VAIDA RAŽINSKIENĖ	1/1	45.01	45.01
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,62 kv.m. pažymėtu R-37</i>					
7	7197-3004-3017:0007	Gyvenamoji (butų)	7	RITA MARYTĖ ANTANAVIČIENĖ	1/1	54.40	54.40
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Rūsysis 6.66.kv.m.pažymėtas R-22</i>					
8	7197-3004-3017:0008	Gyvenamoji (butų)	8	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, l.k. 111101539	1/1	26.09	26.09
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,50kv.m., pažymėtu R-23</i>					
9	7197-3004-3017:0044	Gyvenamoji (butų)	9	VAIDOTAS MASELSKIS; KRISTINA MASELSKIENĖ	1/1	45.61	45.61
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 9,70kv.m ,R-24</i>					
10	7197-3004-3017:0009	Gyvenamoji (butų)	10	LAIMA ŠČERBAKOVA	1/1	54.43	54.43
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4.72 kv.m</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	7197-3004-3017:0010	Gyvenamoji (butų)	11	LINA KAVALIAUSKAITĖ	1/1	25.91	25.91
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,92 kv.m.					
12	7197-3004-3017:0011	Gyvenamoji (butų)	12	MINDAUGAS VILIMAS	1/1	45.08	45.08
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5.99 kv.m.					
13	7197-3004-3017:0012	Gyvenamoji (butų)	13	TADAS STOŠKEVIČIUS	1/1	54.38	54.38
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,93 kv.m, pažymėtu R-19					
14	4400-0586-7116:8242	Gyvenamoji (butų)	14	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111101539	1/1	25.61	25.61
Pastabos:		Butas; Paprastasis remontas- 2013/2013m.					
15	7197-3004-3017:0013	Gyvenamoji (butų)	15	ARVYDAS VARKULIS	1/1	44.96	44.96
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,31kv.m.					
16	7197-3004-3017:0014	Gyvenamoji (butų)	16	MARIJA BARTKEVIČIENĖ	1/1	44.91	44.91
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,90kv.m.					
17	7197-3004-3017:0015	Gyvenamoji (butų)	17	STASYS MALAKAUSKAS	1/1	34.18	34.18
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,09kv.m.					
18	4400-0586-7149:8243	Gyvenamoji (butų)	18	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111101539	1/1	44.73	44.73
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,56 kv.m, pažymėtu R-17					
19	7197-3004-3017:0016	Gyvenamoji (butų)	19	REDA ŠIMKIENĖ	1/1	45.88	45.88
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,94kv.m.					
20	7197-3004-3017:0017	Gyvenamoji (butų)	20	BIRUTĖ JASAITIENĖ	1/1	33.74	33.74
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,83kv.m.					
21	7197-3004-3017:0018	Gyvenamoji (butų)	21	GENOVAITĖ ŠČEPONAVIČIENĖ	1/1	45.04	45.04
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 12,37kv.m.					
22	7197-3004-3017:0019	Gyvenamoji (butų)	22	SAULIUS GAUČYS	1/2	45.73	45.73
			22	GINTARAS GAUČYS	1/2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,23 kv.m.					
23	7197-3004-3017:0020	Gyvenamoji (butų)	23	JONAS STANKŪNAS	1/1	34.81	34.81
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,02kv.m.					
24	7197-3004-3017:0021	Gyvenamoji (butų)	24	SILVA LATANAUSKAITĖ	1/8	45.76	45.76
			24	VINCAS MARCIŠAUSKAS	1/8		
			24	JONAS MARCIŠAUSKAS	1/8		
			24	VINCENTAS MARCIŠAUSKAS	5/8		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5.44 kv.m., pažymėtu R-14					
25	7197-3004-3017:0022	Gyvenamoji (butų)	25	SONATA BUDAVIČIENĖ	1/1	45.68	45.68
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,24 kv.m.pažymėtu R-49					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	7197-3004-3017:0023	Gyvenamoji (butų)	26	GENOVAITĖ BERNIK	1/1	34.48	34.48
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,28kv.m.</i>					
27	7197-3004-3017:0024	Gyvenamoji (butų)	27	BIRUTĖ JOCIENĖ	1/1	46.37	46.37
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,35kv.m.</i>					
28	7197-3004-3017:0025	Gyvenamoji (butų)	28	ALDONA BLINKEVIČIENĖ	1/1	45.82	45.82
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,82kv.m.</i>					
29	7197-3004-3017:0026	Gyvenamoji (butų)	29	IRENA VAICEKAUSKIENĖ	1/1	34.50	34.50
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,02kv.m.</i>					
30	7197-3004-3017:0027	Gyvenamoji (butų)	30	REGINA VOLKOVA	1/1	45.95	45.95
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Pastatas 1A5p</i>					
31	7197-3004-3017:0028	Gyvenamoji (butų)	31	MARIUS ŠTUIKYS	1/1	45.52	45.52
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,83kv.m., pažymėtu R-8</i>					
32	7197-3004-3017:0029	Gyvenamoji (butų)	32	STASYS GRIMAILA	1/1	34.24	34.24
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,36kv.m.</i>					
33	7197-3004-3017:0030	Gyvenamoji (butų)	33	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, J.K. 111101539	1/1	44.79	44.79
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,53kv.m.</i>					
34	7197-3004-3017:0031	Gyvenamoji (butų)	34	AUDRONĖ NIPARAVIČIENĖ	1/1	45.05	45.05
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Pastatas 1A5p</i>					
35	7197-3004-3017:0032	Gyvenamoji (butų)	35	IEVA ELENA ŠARAUSKIENĖ	1/1	31.98	31.98
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,00 kv.m. pažymėtu R-10</i>					
36	7197-3004-3017:0033	Gyvenamoji (butų)	36	LEONARIJA TARVYDIENĖ	1/2	45.09	45.09
			36	LEONARIJA TARVYDIENĖ	1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,97 kv.m.</i>					
37	7197-3004-3017:0034	Gyvenamoji (butų)	37	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, J.K. 111101539	1/1	45.60	45.60
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,43 kv.m., pažymėtu R-55</i>					
38	7197-3004-3017:0035	Gyvenamoji (butų)	38	KOTRYNA JONEVIČIŪTĖ	1/1	34.79	34.79
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,01kv.m.</i>					
39	7197-3004-3017:0036	Gyvenamoji (butų)	39	SAULIUS BERESNEVIČIUS	1/1	45.85	45.85
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,93 kv.m</i>					
40	7197-3004-3017:0037	Gyvenamoji (butų)	40	VIOLETA STANISLAUSKIENĖ	1/1	45.80	45.60
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,78 kv.m.</i>					
41	7197-3004-3017:0038	Gyvenamoji (butų)	41	LAURA RUTKAUSKAITĖ	1/1	34.43	34.43
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
42	7197-3004-3017:0039	Gyvenamoji (butų)	42	REGINA MASILIŪNIENĖ	1/1	45.96	45.96
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,01kv.m. Ir 5,40kv.m.</i>					
43	7197-3004-3017:0040	Gyvenamoji (butų)	43	DARIUS LIUKAS; RASA LIUKIENĖ	1/1	45.47	45.47
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,72kv.m pažymėtu R-11</i>					
44	7197-3004-3017:0041	Gyvenamoji (butų)	44	NIJOLĖ MICIŪTIENĖ	1/1	34.29	34.29
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,93kv.m pažymėtu R-9</i>					
45	7197-3004-3017:0042	Gyvenamoji (butų)	45	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111101539	1/1	45.85	45.85
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,74 kv.m ; R-</i>					

Dokumentą parengė: Registratorė GENOVAITĖ DAIVISINĖ



PATVIRTINTA

direkoriaus

2010 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. V-47

UAB „RADVILIŠKIO BŪSTAS“ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. TUMO –
VAIŽGANTO G. 58B, RADVILIŠKIS PATALPŲ SAVININKŲ PAKARTOTINIO
SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2017 m. spalio 4 d. N4. RB-806-000410
Radviliškis

Susirinkimo vieta: Prie namo.

Susirinkimo laikas: pradžia: 18:00 val.

pabaiga: 19:00 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 45

dalyvaujančių bendrasavininkų, turinčių balso teisę skaičius: 14

Kворumas: Yra / Nėra (pabraukti).

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Jevgenijus Jermolovas / Jonas Jukaitis
Jevgenijus Jermolovas / Ona Vorkevičienė

Nutarta: susirinkimo pirmininku išrinkti Jevgenijus Jermolovas

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Ona Vorkevičienė

Darbotvarkė:

1. Dėl stogo remonto darbų;
2. Dėl ventiliacinių kaminų remonto darbų;
3. Kiti klausimai.

I. Svarstyta:

Informuoti, jog gyventojams pakeičiamas kuro
šildymas, duobelių bei pūgalo mont. Stogo den-
ger (su apšilimu) remonto darbai. Dėl šio dar-
mo reikės laikinai sutrumpinti - laimėjusi mone
gre UAB „Deano būstas“. Darbų vertė: 50,923,84 eur
su PVM. Abu m. laimėjo betams 27,18 eur su PVM.

Fichimolent pu 60 m nenej prelitinno vici' po 0.45
eu/ku. m. Pritatyto, but amu tehkeancio, plicer-
naris imolo, mokat pu tmenes' gipumecio licoi
olavtoems re-licalingou projektos, novint, kicor
at' k' lity' adcity k' hci' teno racye, liciememas
re-licol' avimami. Davaomi gascitajo tolico, lechic
hlematyto remicantri' g' h' g' ymej STR: 5 melleu -
m' colomemas olavtoami 10 mety. nepobloprami
olavtoami. Projektos verti' 686, 07 euu nu PPH.

Fichimolent pu 3 m nenej po 0.12 euu nu PPH k' m.
Informacjo licoi g' p' h' d' i' mo p' m' i' o' l' i' g' i' o' h' i' -
t' i' o' u' k' e' i' olavtoami kom p' e' s' t' o' g' y' g' o' d' e' g' e
i' o' h' e' l' i' o' ; k' u' l' u' s' k' o' g' o' s' t' e' k' o' p' e' g' o' d' e' v' a' m' i
necostolico: g' e' i' k' u' t' y' p' i' m' t' o' s' k' i' g' r' a' m' a' s' p' e' h'
o' l' i' m' o' u' - o' l' i' k' o' u' g' r' a' d' o' l' e' t' e' j' u' l' i' o' t' o' t' e' i' d' e' s'
o' r' o' s' p' l' e' y' f' o' m' i.

Informacjo licoi k' o' d' i' l' i' k' i' o' v' o' j' s' a' n' i' o' l' o' g' y' e' r
necostolicoi t' e' i' s' e' p' r' e' l' i' t' i' o' c' i' o' n' a' m' e' ' h' i' t' o' e' .
Sainvalocyle negavoloma olavtoami' h' e' t' i' n' h' u' i' m' e'
p' a' t' e' k' i' o' f' i' c' i' o' l' i' o' v' a' i' t' e' k' u' n' i' a' m' e' h' e' l' e' n' k' e' s' u'
p' l' a' h' e' v' a' m' o' c' h' s' t' o' g' o' t' e' m' o' n' t' o' o' l' o' u' k' o' e' i' s' .
Sainvalocylei hitoi - 8, 14, 18, 33, 37, 45 hitoi.

Balsavimo rezultatai: uz 15 prieš 4 susilauke 1 (15 m' u' i' k' o' n' t' u' n' e' s' o' d' i' v' a' l' -
t' y' k' i' p' u' t' a' s' i' m' i)

Nutarta: v' e' l' i' d' y' t' i' s' t' o' g' o' t' e' m' o' n' t' o' o' l' o' u' k' o' e' i' s'
k' o' s' t' o' s' s' t' a' b' , s' t' a' n' o' v' i' s' t' o' s' k' o' l' o' v' i' c' i' o' s' o' l' o' v' i' s' p' l' u' o' t' y' .

Ri' k' o' u' t' o' p' r' o' j' e' k' t' o' v' e' n' g' i' m' e' i' , k' u' s' i' o' v' e' r' t' e' 686, 07 euu nu PPH.

II. Svarstyta:

Informacjo licoi k' o' d' i' l' i' k' i' o' v' o' j' s' a' n' i' o' l' o' g' y' e' r
o' e' l' i' m' i' o' c' i' o' n' i' p' r' e' t' u' k' e' i' s' p' e' p' e' m' o' k' o' r' h' o' e' i' o' l' o' u'
n' o' u' k' o' j' u' u' t' a' s' p' e' j' i' n' o' s' p' l' e' t' o' s' k' i' t' o' e' s' k' o' h' e' l' e' o'
j' o' d' e' n' k' o' s' t' i' s' h' i' t' o' i' s' .

Atliktas kaminių remontas, oltariškiai sumontuoti
namo stogų remonto išmontuoti oltariškiai
kuri sudėta kuri įdėta / bus atliktas
olų bei alie sumontuoti.

gyventojai šiek tiek laiko autimais metus
būtu atliktami kaminių remonto darbai
o veikiančių lietuvių stogų olengas. Ši kaminių
remonto mokėtis bus sukomandą ir laiko su
atliktas ir įrengtas su gyventojais olais.

Balsavimo rezultatai: už _____ prieš _____ susilaikė _____

Nutarta: atlikti kaminių remontas

III. Svarstyta:

ji - ar laiptelis olengas per lauką rėdinti daro
teisingai nematoma bus perolengas elyplodolengas
jau, lauką net nesigalys.

Balsavimo rezultatai: už _____ prieš _____ susilaikė _____

Nutarta: _____

Priedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu J. Tumo – Vaižganto g. 58B, Radviliškis savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius:

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1

Prie daugiabučio gyvenamojo namo, adresu J. Tumo – Vaižganto g. 58B., Radviliškis

Patalpų savininkų susirinkimo protokolo Nr. RB-8PG-000410

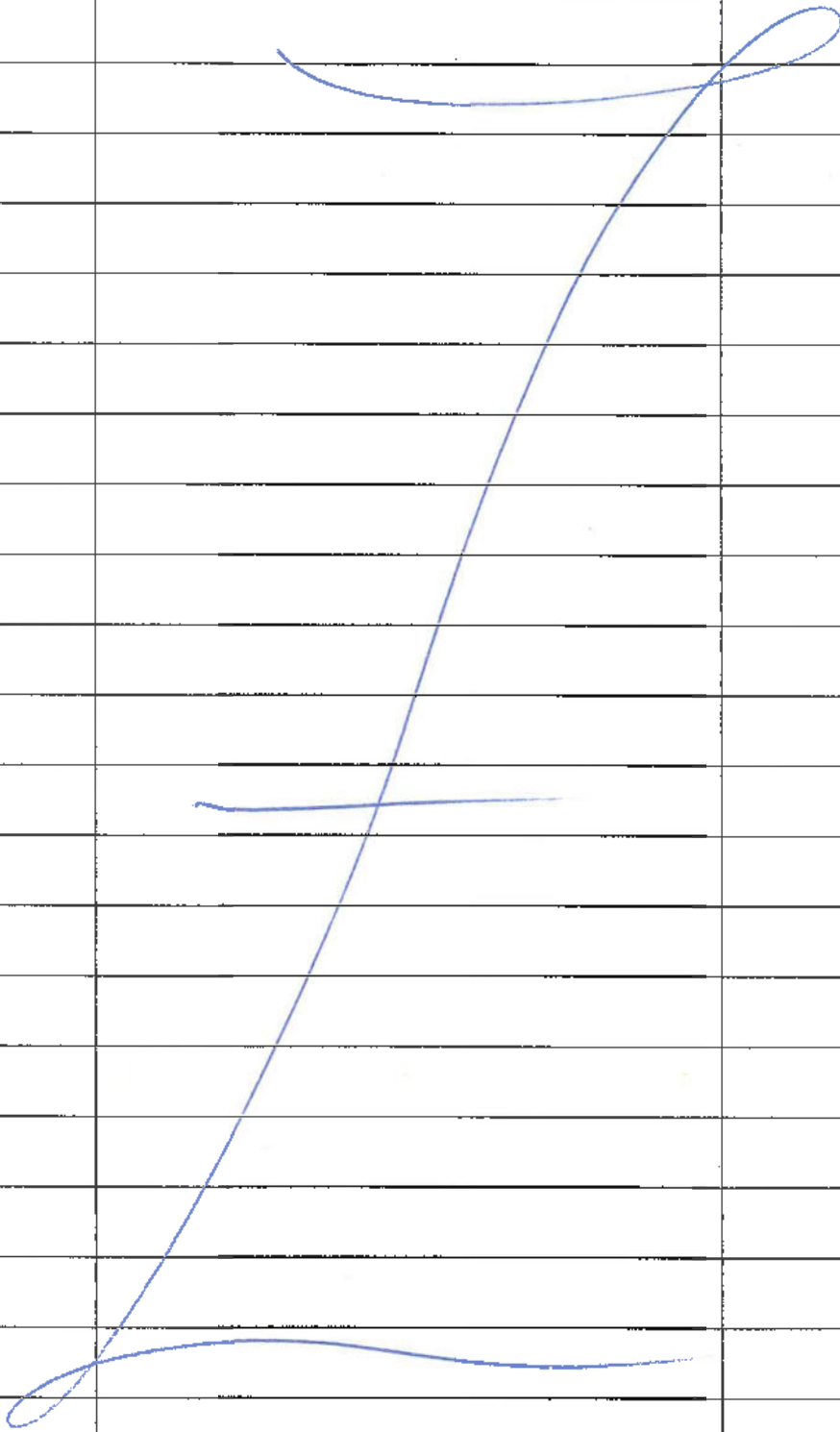
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU J. TUMO – VAIŽGANTO G. 58B,
RADVILIŠKIS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2017 m. spalio 4 d.

Radviliškis

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Buto Nr.	Parašas
1	Genovaitė Ščeponavičienė	21	
2	Jana Vaičekauskienė	29	
3	Mirutė Jasaitienė	20	
4	Adoltas Budaricius	25	
5	Violeta Stanislavskienė	40	
6	Pijalė Mūštienė	44	
7	Rasa Liukienė	43	
8	Aldona Blinkavičienė	28	
9	Ona Varnulienė	15	
10	Aldona Arbuckienė	14	
11	Leonarija Jazvydiene	36	
12	Lėva Šarauškienė	35	
13	Saulius Beresnevičius	39	
14	Tadas Kšiņėdas	13	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			



Susirinkimo pirmininkas:


(Parašas)

Pastatų administravimo
vadybininkė
Ieva Šukaitienė

(Vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius:


(Parašas)


(Vardas, pavardė)

Mano BŪSTAS

Lokalinė sąmata Nr. R-STG-V17-318250

Sudaryta 2017.03 kainų lygiu.

Kompleksas: UAB "Radviliškio būstas"

Objektas: J. Tomo-Vaižganto g. 58b, Radviliškis, Radviliškio miesto sen.

Žiniaraštis: Stogo dangos remontas.DA111829

Iš viso už **50.923,84 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Išlaidos su priskaitymais			Iš viso
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	9	6	7	8	10
1	R8-61	Senų priklijuotų ruloninių stogo dangų nuardymas	m2	104	0,89	92,40	0,00	0,00	92,40
2	R8-82	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabrastų, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	600	0,42	225,57	0,00	23,61	249,18
3	N46-153	Sudėtingų skardos stogų (parapetų) išardymas	100 m2	0,192	113,02	21,70	0,00	0,00	21,70
4	R3-32	Karnizų permūrijimas	m3	1	344,70	202,37	142,33	0,00	344,70
5	N8-172-1	Parapeto kelimas mūrijant dujų silikato blokeliams	100 m2	0,06	2542,67	67,47	85,09	0,00	152,56
6	N12-140-1 (K1=0,8)	Plieninių detalių tvirtinimas parapetų apskardinimui	100 m	0,15	715,53	67,68	37,87	1,78	107,33
7	N12P-0713-1	Parapetų, stogelių dengimas skarda, pagaminant detales, tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100 m2	0,192	1545,00	122,18	163,48	10,98	296,64
8	R19-255	Plokščių stogų kanalizacijos vamzdžių alsuoklių įrengimas, prailginimas ant stogo	vnt.	9	10,90	98,10	0,00	0,00	98,10
9	N16-142p	Alsuoklių įrengimo, prailginimo vamzdžiai ir jungtys	vnt.	9	7,03	0,00	63,27	0,00	63,27
10	R8-69 (K1=0,8)	Įlajų demontavimas	vnt.	3	3,60	10,80	0,00	0,00	10,80
11	R62P-5511-3	Plokščių stogų įlajų įrengimas	vnt.	3	69,14	41,37	166,06	0,00	207,43
12	R61P-2231-1	Plokščių stogų lietaus rinktuvų (įlajų) sandarinimas, aptaisant poliesterinio audiniu	vnt.	3	43,55	70,00	60,47	0,17	130,64
13	R8-84	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaujant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu (m2 užlop. ploto)	m2	80	9,84	254,56	529,87	2,70	787,13
14	R62P-5210-1	Plokščių stogų išlyginamųjų ir nuolydžio sluoksnių įrengimas iš birių medžiagų (smėlio)	m3	2	50,11	64,62	30,09	5,51	100,22
15	R62P-5315-2	Plokščių stogų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis (plokštė 200 mm storio, be tvirtinimo)	100 m2	6,8	1511,70	1700,03	8493,86	85,66	10279,55
16	R62P-5311-1	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (plokštė 40 mm storio, klijuojant prie pagrindo)	100 m2	6,8	887,25	2121,84	3863,30	48,18	6033,32
17	R62P-5409-1	Plokščių stogų dengimas ritininė bitumine danga (viensluoksne, prilydant), viršutinis sluoksniu	100 m2	6,8	585,69	700,71	3241,46	40,54	3982,71

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Išlaidos su priskaitymais			Iš viso
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	9	6	7	8	10
18	R62P-5409-1	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (viensluoksne, prilydant), apatinis sluoksnis	100 m2	6,8	585,69	700,71	3241,46	40,54	3982,71
19	N8P-0901-2	Liuko angos mūrijimas (plytų storis 88 mm)	m3	0,5	222,36	56,22	54,80	0,16	111,18
20	N10-133	Liukų blokų įstatymas perdenginiuose.	m2	1	335,91	14,19	321,72	0,00	335,91
21	prR62P-5505-3	Laštakių įrengimas	100 m	1,2	891,95	304,51	756,67	9,16	1070,34
22	R61P-2242-1	Lictiaus nuvedimo sistemos latakų laikiklių montavimas	vnt.	160	4,96	240,61	546,14	7,20	793,95
23	R8-45	Ruloninių ar gabalinių medžiagų stogų latakų atskirų vietų iš skardos pakeitimas	m	120	16,28	1034,69	919,31	0,00	1954,00
24	R8-65	Liervamzdžių iš stoginės skardos tiesiųjų grandžių pakeitimas	m	140	13,92	424,28	1525,21	0,00	1949,49
25	N12-140	Smulkių denginių (ventiliacijos kaminių ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100 m2	0,295	1690,61	359,89	138,84	0,00	498,73
26	R8-91	Ventiliacijos kaminielio įrengimas ir sandarinimas	vnt.	12	45,31	203,64	340,12	0,00	543,76
27	R6-4	Ventiliacijos kaminių išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	6,5	40,39	262,52	0,00	0,00	262,52
28	N8P-0101-1	Silikatinių 88 mm storio plytų paprastų sienų mūrijimas (mūro storis 250 mm)	m3	6,5	179,30	354,34	715,00	96,11	1165,45
29	N12-24-2	Stogo aptvėrimas metalinėmis tvorelėmis	100 m	1	4718,92	317,06	4401,86	0,00	4718,92
30	XRANGA	Pjaustyklės nuoma	mėn	2	112,47	0,00	224,95	0,00	224,95
31	XRANGA	Autobokštelių nuoma	val	40	20,45	0,00	817,93	0,00	817,93
32	XRANGA	Krano nuoma	val	5	73,11	0,00	365,55	0,00	365,55
33	pr R23-75	Statybinių šiukšlių nusikėlimas krano pagalba	t	3	5,32	14,53	0,00	1,42	15,95
34	CLC-087	Statybinių šiukšlių pridavimas į t. ŠRAC	t	6,5	48,74	0,00	316,80	0,00	316,80
Iš viso #1						10148,59	31563,51	373,72	42.085,82 €
PVM 21%									8.838,02 €
Iš viso #2									50.923,84 €

Sudarė: sąmatininkė Irma Šakinytė

J. Tumo – Vaižganto g. 58B, Radviliškis

namo butų savininkų

Įgaliojimas

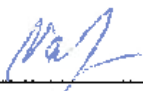
2017 – 10 – 04

Mes, butų savininkai adresu J. Tumo – Vaižganto g. 58B, Radviliškis sutinkame dėl planuojamų vykdyti darbų, įgalioti išimti statybą leidžiantį dokumentą dėl stogo dangos remonto darbų, vieną iš butų savininkų. Mes žemiau pasirašiusieji sutinkame, kad statybą leidžiantis dokumentas bus imamas vieno iš savininkų vardu, tad įgaliojame gyvenančią(tį) J. Tumo – Vaižganto g. 58B 15, Radviliškis buto savininkę(a) Oną Vairkūnienę.

Buto Nr.	Buto savininkas (vardas, pavardė)	Gimimo data	Sutinku, kad planuojamų vykdyti darbų stogo dangos keitimą statybą leidžiantį dokumentą išimtu <u>Ona Vairkūnienė</u> gyvenanti(s) J. Tumo – Vaižganto g. 58B - <u>15</u> , Radviliškis
43	Zasa Luitkienė	1971 10 31	<u>Rūta</u>
36	Leonarija Sarvydienė	1944 02 04	<u>Rūta</u>
14	Aleka Anušienė	1960.05.17	<u>Rūta</u>
44	Ugnė Mikulienė	1977 07 16	<u>Rūta</u>
39	Saulius Anasimavičius	1982 12 19	<u>Rūta</u>
29	Irma Vairkūnienė	1944 3 10	<u>Rūta</u>
15	Ona Vairkūnienė	1968.05.20	<u>Rūta</u>
13	Tadas Štokvičius	1983 01 02	<u>Rūta</u>
14	Radviliškio rajono savivaldybė	-	<u>Rūta</u>
18	savivaldybės administracijos Investicijų ir Turto Valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja	-	<u>Rūta</u>
33	Agnė Grabauskienė	-	<u>Rūta</u>
34	Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir Turto Valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja	-	<u>Rūta</u>
45	Agnė Grabauskienė	-	<u>Rūta</u>
8	Agnė Grabauskienė	-	<u>Rūta</u>

Aš, Ono Darnulene, a.k. 46805201684
vardas, pavardė,

tel.nr. 867615170 sutinku išimti statybą leidžiantį dokumentą.


parašas



LITUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Gintaro Adomaičio IĮ**
Kodas: **301842805**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **2008 m. rugpjūčio 26 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
l.e.p. vedėjas-juriskonsultas



Aušra Girininkienė
Aušra Girininkienė

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. rugpjūčio 26 d.**

Nr. 125185

1. Juridinių asmenų registre [registruota:

Pavadinimas: **Gintaro Adomaičio IJ**
Kodas: **301842805**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas ne[registruotas**
Buveinės adresas: **Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Maironio g. 53**
NTR objekto kodas: **7182-0003-3010**
(registravimo data: **2008-08-26**
Versija: **7 (2014-06-12)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: **rašų nėra**

3. Kapitalas ir akcijos: **rašų nėra**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

- Tikslai: **numatytos veiklos organizavimas ir pelno siekimas**
- 4.1. **45 - Varklinių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas**
 - 4.2. **47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus varklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą**
 - 4.3. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**
 - 4.4. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
 - 4.5. **81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaldžio tvarkymas**

5. Organai:

5.1.

Vadovas
Registruota: **Nuo 2008-08-26**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.1.1.

Asmuo: **GINTARAS ADOMAITIS, , direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2008-08-18**
Registruota: **Nuo 2008-08-26**
Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Maironio g. 53
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.2**

6. Dalyviai:

6.1.

Savininkas
Registruota: **Nuo 2008-08-26**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1.

Asmuo: **GINTARAS ADOMAITIS,**
Registruota: **Nuo 2008-08-26**
Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Maironio g. 53
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.2**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2008-08-26**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

8. Licencijuojama veikla: **rašų nėra**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: **rašų nėra**

11. Bankrotas: **rašų nėra**

12. Veiklos apribojimai: **rašų nėra**

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1.

Nuostatai

Dokumento data: 2008-08-18

Gautas 2008-08-20, įregistruotas 2008-08-26

14.2.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2008-08-19

Gautas 2008-08-20, įregistruotas 2008-08-26

Notaro žyma: Radvilėškio rajono 2-asis notarių biuras, not. ALDONA STRIČKIENĖ, Reg. Nr. 11440, notarinio veiksmo atlikimo data 2008-08-19

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: 842243516

Mobilusis telefonas: 869955993

Elektroninio pašto adresas: vilma.adom@gmail.com

Įrašas tikras

2014-06-12 15:26:38

Dokumentą atspausdino:

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Vedėja



AUŠRA GIRININKIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27828

Vilma Adomaitienė

A.k. 46211110610

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

17516

Išduotas 2016 m. lapkričio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

Tomas Buntinas

2010 METAIS BAIGĖ

*energetikos ir transporto statybos
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 61202T102)

IR JAM SUTEIKTAS

*statybos inžinerijos bakalauro
laipsnis*



prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2010 m. birželio 23 d.
Registracijos Nr. 2-7411

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 008141